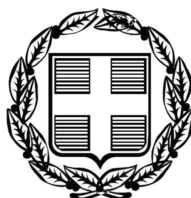


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 529**

4 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3652 (1)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 0,065 στρεμ.. ως αναδασωτέας στη θέση «Χαλίκια» περιφέρειας Τοπικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1779 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 γ) 141823/ 24-2-83 και δ) 179171/03-09-1985 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1 δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την αριθμ. 4943/03-11-2009 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης.

7. Την αριθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων».

8. Την αριθμ. 11.278/28-09-2005 (ΦΕΚ 1434/18-10-2005 τεύχος Δεύτερο) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων, ενταλμάτων κ.λ.π "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" στο Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 0,065 στρεμ., που ανήκει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ 2 του Ν. 998/79 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3208/2003) και του άρθρου 4 παρ. 1ε του Ν. 998/79.

Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Χαλίκια « περιφέρειας Τοπικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α. και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με λωρίδα Δ.Δ έκτασης και υπάρχοντα τσιμεντοστρωμένο αμαξωτό δρόμο.

Ανατολικά: Με υπάρχοντα αμαξωτό δρόμο.

Δυτικά: Με υπάρχοντα ελαιώνα σήμερα φερόμενο ως ιδιοκτησία Ξηρού Σπυρίδωνα του Αριστείδη.

Νότια: Με χωμάτινο υπάρχοντα αμαξωτό δρόμο.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Νοεμβρίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον κ. Βασιλόπουλο Ιωάννη του Χριστοφόρου στη θέση ΧΑΛΙΚΙΑ περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου.

Εμβαδό εκχερσωθείσας έκτασης 65m^2.
Κλίμακα 1:150

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Ελαιώνας φερόμενος ως ιδιοκτησία Ξηρού Σπυρίδωνα του Αριστείδη

Απόσπασμα Χάρτη
κλίμακα 1:200.000

Θέση Εκχερσωθείσας Έκτασης

ΣΗΜΕΙΟ	Ε	Ν	Η	ΕΡΕ
Α	284214	4252852	105	8m
Δ	284211	4252832	108	8m

Μεσολόγγι 3-11-2009
Ο
Δασάρχης Μεσολογγίου

Παναγιώτης Ιορδανίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Μεσολόγγι 5-11-09
Ο
Δ/ντής Δασών Αιτωλ/νίας

Νικήτας Μάζης
Δασολόγος με Α βαθμό

Πάτρα 5-11-09
Με εντολή Γ.Γ.Π.Δ.Ε.
Ο
Γενικός Δντής Π.Δ.Ε.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 3188 (2)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 2685/11-12-1990 (ΦΕΚ Δ΄24/28-01-1991) απόφασης της τότε Νομάρχη Αιτ/νίας, για έκταση 45.662,37 τ.μ στη θέση «Παλιατσούρα» οικ Ρίζας Τ.Δ. Μακύνειας Δήμου Αντιρρίου, επί της συνολικής έκτασης των 5.780.000,00 τ.μ. (5.780 στρεμ.), που κηρύχθηκαν αναδασωτέα στη θέση «Μύλος κ.λ.π» Τ.Δ Μακύνειας (πρώην κοινότητα Μακύνειας) Δήμου Αντιρρίου, του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί «Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70 και μεταγενέστερες διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 περί «Οργάνωσης, Διοίκησης και Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις περιφέρειες κ.λ.π».

4. Την υπ' αριθμ. 186/30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος « Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της χώρας.

6. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 « Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα του άρθρου 38, του άρθρου 41, καθώς και του άρθρου 44 όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 36 του Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 198/Τ.Δ/02-10-2008.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 του Ν. 3208/2003.

8. Την υπ' αριθμ. 97870/2248/07-05-2009 εγκύκλιο διαταγή ΥΠ. Α.Α. & Τροφίμων σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 36 του Ν. 3698/2008.

9. Την 2685/11-12-1990 (ΦΕΚ 24/28-01-1991 Τ.Δ΄) απόφαση της τότε Νομάρχη Αιτωλ/νιας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 5.780.000,00 τ.μ (5.780 στρεμ.) στη θέση «Μύλος κ.λπ» περιφέρειας Τ.Δ Μακύνειας (πρώην κοινότητα Μακύνειας) Δήμου Ναυπάκτου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, λόγω πυρκαγιάς.

10. Την 5224/25-11-2008 αναφορά του Δασαρχείου Ναυπάκτου με την οποία υπέβαλε τη σχετική αλληλογραφία και εισηγείται την μερική ανάκληση της αναδάσωσης των 5.780.000,00 τ.μ. (5.780 στρεμ.), ήτοι για τμήμα 45.662,37 τ.μ., στη θέση «Παλιατσούρα» οικ Ρίζας Τ.Δ. Μακύνειας Δήμου Αντιρρίου, γιατί από πλάνη περί τα πραγματικά δεδομένα συμπεριλήφθηκε η έκταση των 45.662,37 τ.μ. μέσα στην αναδασωτέα έκταση, σύμφωνα με την Έκθεση-Φωτοερμηνείας του Δασολόγου του Δασαρχείου Ναυπάκτου Γεωργίου Ράπτη, ο οποίος αναφέρει ότι κατά τα έτη 1945, 1960, 1986 η έκταση των 44.457,49 τ.μ. έχει αγροτική μορφή με βαθμίδες και εμφανή σημάδια καλλιέργειας και η έκταση των 1.204,88 τ.μ είναι αγροτικός δρόμος που διέρχεται μέσα από αυτή.

11. Την υπ' αριθμ. 2/ 27-04-2009 Θέμα 8 απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Αιτωλοακαρνανίας, η οποία συμφωνεί με την με υπ' αριθμ. 5224/25-11-08 αναφορά του Δασαρχείου Ναυπάκτου, βασιζόμενη στη φωτοερμηνεία των Α/Φ έτους 1945, 1960 και 1986.

12. Τις θετικές εισηγήσεις της Δ/νσης Δασών Ν. Αιτωλ/νιας και της Δ/νσης Δασών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

13. Την αριθμ. 11.278/28-09-2005 (ΦΕΚ 1434/18-10-2005 τεύχος Δεύτερο) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων, ενταλμάτων κ.λ.π « Με εντολή Γενικού Γραμματέα » στο Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, μερικώς την υπ' αριθμ. 2685/11-12-1990 (ΦΕΚ Δ΄ 24/28-01-1991) απόφαση της τότε Νομάρχη Αιτ/νίας, για έκταση 45.662,37 τ.μ στη θέση «Παλιατσούρα» οικ Ρίζας Τ.Δ. Μακύνειας Δήμου Αντιρρίου, επί της συνολικής έκτασης των 5.780.000,00 τ.μ (5.780 στρεμ.), που κηρύχθηκαν αναδασωτέα στη θέση «Μύλος κ.λ.π» Τ.Δ Μακύνειας (πρώην κοινότητα Μακύνειας) Δήμου Αντιρρίου, του Νομού Αιτωλοακαρνανίας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, με όρια:

- Ανατολικά: Με δασική έκταση (αναδασωτέα) και αγροτική έκταση
- Δυτικά: Με ρέμμα.
- Βόρεια: Με δασική έκταση (αναδασωτέα)
- Νότια: Με αγροτική έκταση

Γιατί από πλάνη περί τα πραγματικά συμπεριλήφθηκε η έκταση των 45.662,37 τ.μ. μέσα στην αναδασωτέα των 5.780.000,00 τ.μ (5.780 στρεμ.), όπως διαπιστώθηκε κατά την εξέταση των αεροφωτογραφιών έτους 1945, 1960 & 1986 από το Δασαρχείο Ναυπάκτου, ήτοι για το τμήμα των 44.457,49 τ.μ. φέρει την μορφή αγροτικής έκτασης με βαθμίδες και εμφανή σημάδια καλλιέργειας και η έκταση των 1.204,88 τ.μ. καταλαμβάνει αγροτικό δρόμο που διέρχεται μέσα από αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΙΟΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΑΤΣΟΥΡΑ" Οικ.ΡΙΖΑΣ Τ.Δ. ΜΑΚΥΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

(ανήκει στην 3188/28-9-09 απόφαση Γ.Δ.Π.Δ.Ε)

ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ
ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΗ

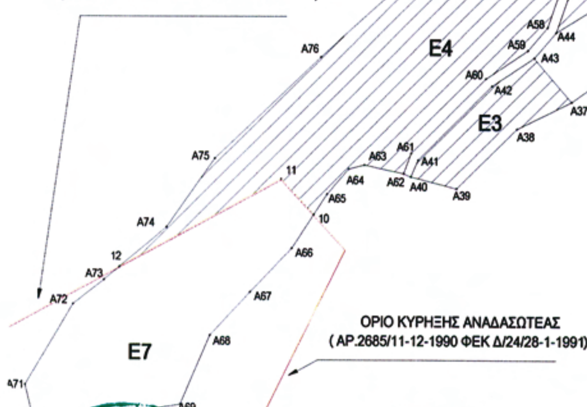
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ
Ε1 (Α7,Α8....Α26,5,4,3,2,1,Α7) =19.710,97 Μ2
Ε2 (Α12,9,8,7,6,Α44,...Α50,Α15,Α14,Α13,Α12) =9.888,04 Μ2
Ε3 (Α37,Α38....Α43,Α37) =1.372,22 Μ2
Ε4 (Α51,Α52....Α65,10,11,12,Α74,Α75....Α81,Α51) =13.386,26 Μ2
Ε5 (Α12,Α27,.....Α37,Α43,Α44,6,7,8,9,Α12) =3.999,63 Μ2
Ε6 (Α1,Α2,.....Α7,1,2,3,4,5,Α26,Α1) =1.940,72 Μ2
Ε7 (10,Α66,....Α73,12,11,10) =5.545,85 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΡΟΜΟΥ=1.204,88 Μ2

ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ:
Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+ ΔΡΟΜΟΣ= 45662.37 Μ2



ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ Ε5 ΚΑΙ Ε6 ΗΤΑΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ

ΤΟ ΤΜΗΜΑ Ε7 ΕΙΝΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



Β
Ε6 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
Ε1
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΡΟΜΟΣ
Ε2
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
Ε5
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ
Ε7
ΟΡΙΟ ΚΥΡΗΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ
(ΑΡ.2685/11-12-1990 ΦΕΚ Δ/24/28-1-1991)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



Ναύπακτος 25/08/2009
Ο Δασάρχης Ναυπάκτου
Γεώργιος Ράπτης
ΠΕ Δασολόγος με Α΄ βαθμό



Ι.Π. Μεσολογγίου 28/9/ 2009
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας
Νικήτας Μάζης
ΠΕ Δασολόγος με Α΄ βαθμό

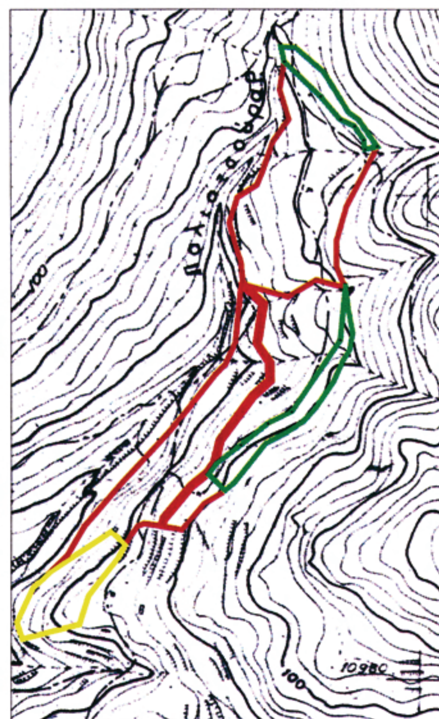


Πάτρα 28/9/ 2009
Ο Γεν. Δ/ντής Π.Δ.Ε.
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	300055.998	4248405.537	A32	300053.987	4248031.648	A63	299866.572	4247927.234
A2	300066.047	4248403.128	A33	300039.320	4248017.748	A64	299860.040	4247925.476
A3	300092.595	4248375.127	A34	300020.910	4248007.791	A65	299851.041	4247915.013
A4	300114.296	4248331.006	A35	299998.378	4247998.494	A66	299836.350	4247892.584
A5	300124.085	4248322.682	A36	299962.875	4247960.984	A67	299819.283	4247874.339
A6	300133.395	4248306.463	A37	299952.836	4247953.655	A68	299802.606	4247856.401
A7	300140.515	4248294.060	A38	299930.300	4247942.445	A69	299790.596	4247827.646
A8	300134.356	4248284.402	A39	299905.190	4247917.496	A70	299730.157	4247818.051
A9	300102.964	4248235.177	A40	299886.004	4247922.334	A71	299725.801	4247835.616
A10	300089.637	4248200.621	A41	299889.010	4247929.302	A72	299745.685	4247869.287
A11	300087.553	4248174.599	A42	299919.665	4247960.163	A73	299758.628	4247879.513
A12	300094.725	4248151.756	A43	299937.142	4247971.995	A74	299784.499	4247901.318
A13	300065.345	4248162.410	A44	299946.203	4247982.426	A75	299804.379	4247929.786
A14	300035.266	4248147.393	A45	299953.961	4248005.283	A76	299848.125	4247972.115
A15	299993.690	4248162.771	A46	299990.984	4248046.958	A77	299901.785	4248020.659
A16	299990.159	4248166.730	A47	300010.900	4248062.079	A78	299923.230	4248042.201
A17	299989.993	4248187.412	A48	300012.340	4248082.344	A79	299952.907	4248073.694
A18	299985.357	4248207.723	A49	300001.038	4248101.773	A80	299964.561	4248083.750
A19	299981.916	4248229.447	A50	300011.333	4248142.981	A81	299976.763	4248105.169
A20	299992.191	4248254.433	A51	299988.035	4248162.688	1	300127.390	4248292.280
A21	300013.557	4248265.540	A52	300006.940	4248141.898	2	300127.220	4248301.830
A22	300020.149	4248278.284	A53	299997.157	4248102.743	3	300118.780	4248316.680
A23	300033.954	4248308.875	A54	300008.270	4248081.496	4	300105.000	4248324.620
A24	300052.389	4248330.106	A55	300007.038	4248064.169	5	300086.830	4248350.210
A25	300045.807	4248361.726	A56	299988.254	4248049.907	6	299972.950	4247999.120
A26	300053.077	4248389.530	A57	299950.433	4248007.335	7	300002.610	4248018.730
A27	300095.876	4248127.276	A58	299942.668	4247984.456	8	300028.340	4248028.720
A28	300098.096	4248104.783	A59	299934.465	4247975.014	9	300084.410	4248097.890
A29	300093.063	4248086.680	A60	299917.101	4247963.257	10	299845.490	4247906.530
A30	300085.013	4248076.256	A61	299886.173	4247932.121	11	299831.900	4247921.280
A31	300073.606	4248055.730	A62	299882.974	4247923.587	12	299764.930	4247884.820


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ Γ.Υ.Σ
1:50.000 "ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΟΝ"


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ Γ.Υ.Σ
1:5000 ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.6214/4

Αριθμ. 4747/08 (3)

Σημειακή διόρθωση χρήσεων γης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου, ΠΕ 24 «Μεγάλος Λάκκος (Λάκκα)» του Δήμου Γαζίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/ Α/16-08-1923) ν. δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»και ειδικότερα τα άρθρα 2,3,4,5 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 23-02-1987 Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης» (ΦΕΚ 166Δ/06-03-87), και ειδικότερα άρθρα 3 και 4 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/ Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα το άρθρο 4 αυτού.

6. Τη με αρ. πρωτ. 6730/12.8.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», σδ. 5β αρ. 17.

7. Την εγκύκλιο με αρ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 18894) «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Την απόφαση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ηρακλείου (ΦΕΚ 458/Δ/ 29-06-88).

9. Τη με αρ. 26882/2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου..» (ΦΕΚ 696/Δ΄/2003).

10. Το με αρ. πρωτ. 6867/07 έγγραφό μας.

11. Το με αρ. πρωτ. 11127/14-07-2008 έγγραφο του Δήμου Γαζίου, με συνημμένη τη με αρ. 143/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαζίου.

12. Τη με αρ. πρωτ. 4392/15-07-08 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

13. Τη με αρ. πρωτ. 68/23-07-2008 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Τη σημειακή διόρθωση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ΓΠΣ Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου, (αρ. 26882/2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 696/ Δ΄/08-07-2003), στην περιοχή «Μεγάλος Λάκκος» του Δήμου Γαζίου, στο σημείο που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, από χρήσεις Αστικού Πράσινου σε χρήσεις Γενικής Κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23-02-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ) καθώς και στην παράγραφο 2.7.2.2.ΠΕ24 «Λάκκα» της μελέτης ΓΠΣ Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου.

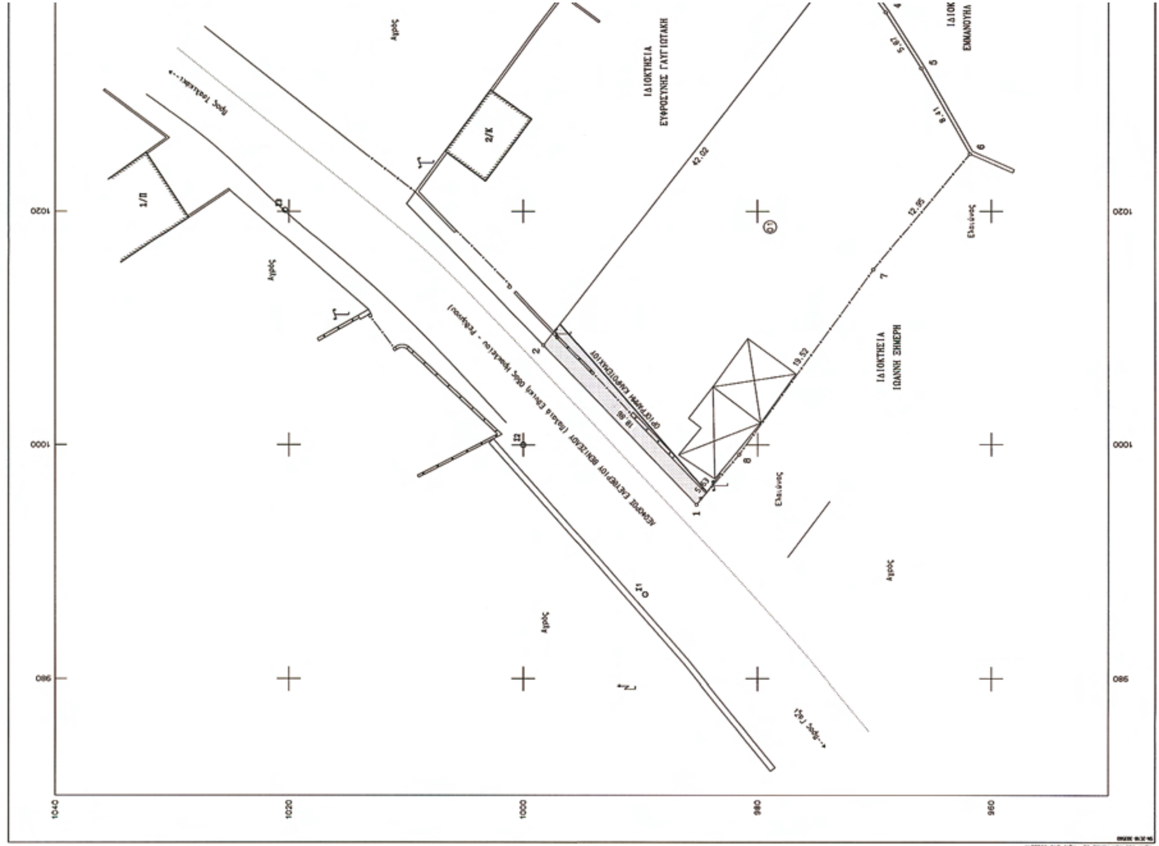
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Νοεμβρίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. 2810-28.50.30 / 6973-069.762

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΓΑΥΓΙΩΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Μ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΣΗ
"ΜΕΓΑΛΟΣ ΛΑΚΚΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Δ. Δ. ΓΑΖΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	994.887	985.218	2	1008.492	998.281	3	1041.698	972.535
4	1037.009	969.043	5	1032.227	965.994	6	1024.922	961.821
7	1014.957	970.085	8	999.176	981.570			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ:751.11 μ²
1 2 3 4 5 6 7 8		

ΤΜΗΜΑ Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πολυγωνομετρικό σημείο.
- Οριογραμμή δρόμου.
- Συρματόπλεγμα.
- Καγκελόπορτα.
- Μανδρότοιχος.
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα.
- Μανδρότοιχος με κάγκελο.
- Πάσσαλος.
- Φρύδι φυσικού πρανούς.
- Πόδι πρανούς.
- Στύλος ΔΕΗ.
- Στύλος ΟΤΕ.
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 01 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-1 = 751.11 Μ².

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^{\nu} X_i \, (Y_{i-1} - Y_{i+1}), \text{ όπου}$$

i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. ν : Το πλήθος των σημείων.
Xi : Η τετμημένη του σημείου i. Yi : Η τεταγμένη του σημείου i.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000 Μ² (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.).
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 750 Μ² (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 10 μ. και βάθος 15 μ. εάν προυφίσταται της 12-11-1962).
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 (Για κατοικία $\Delta = 100 + \frac{E-750}{9}$).
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 2 ΟΡΟΦΟΙ - (7.5 Μ. + 1.20 για κεκλιμένη στέγη).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η υπογεγραμμένη, ιδιοκτήτρια της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας 01, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της εδείχθησαν επί τόπου από 'μένα και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΥΓΙΩΤΑΚΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Κηπαράκης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπ' αριθμό 01 ιδιοκτησία, με τα ως άνω περιγραφέντα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 751.11 μ², βρίσκεται στη θέση "ΜΕΓΑΛΟΣ ΛΑΚΚΟΣ" της Κτηματικής Περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος ΓΑΖΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ, έχει πρόσωπο στην Παλαιά Εθνική Οδό 90 (Ηράκλειο - Ρέθυμνο) και κείται εκτός Σχεδίου Πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με τη δήλωση της ιδιοκτήτριας της είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, δεν αποτελεί δηλαδή, τμήμα μεγαλύτερης έκτασης της και τα όρια της εδείχθησαν επί τόπου από την ίδια.

Η ιδιοκτησία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 897 κληροτεμαχίου των ανταλλάξιμων εκτάσεων της διανομής Ηρακλείου 1939-1945. Επιπλέον το Τμήμα Α της ιδιοκτησίας περιλαμβάνεται στο με αριθμό 423 τεμάχιο των ανταλλάξιμων εκτάσεων το οποίο αποτελεί τεμάχιο του δημοσίου.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ηρακλείου. Η περιοχή της ιδιοκτησίας είναι χαρακτηρισμένη ως περιοχή κατοικίας και επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως, σύμφωνα και με το με αριθμό 6887/18-12-2007 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς δεν συμπεριλαμβάνεται στη ζώνη πλάτους 20 μ. εκατέρωθεν του ρέματος, το οποίο εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα μελέτης κλίμακας 1:10.000.

Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης και η απόσταση της από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1000 μ.

Η αφετηρία του ορθογώνιου καρτεσιανού συστήματος συντεταγμένων είναι επιλεγμένη τυχαία και ο προσανατολισμός έγινε στο Μαγνητικό Βορρά.

Ηράκλειο, Απρίλιος 2008.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

1040 1020 1000 980 960
1060 1040

Αγρός

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΥΓΙΩΤΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΟΥΡΙΔΗ

3 4 5 5.85 5.67

ΑΡΧΕΙΟ: 230408.FPL